



PROPERTY CHECK

IL FASCICOLO CERTIFICATO DELL'IMMOBILE

Property Check

Relazione redatta il 24.02.2026, Roma

SEGNALAZIONI : Accettazione di eredità non trascritta

Ispezione ipotecaria dall'acquisto eseguita per la conservatoria dei **RR.II. di Milano 2**, dal **30.12.2015 (data di morte)** a tutto il **23.02.2026** limitatamente all'immobile sito in:

DESCRIZIONE CATASTALE DEI CESPITI DI INTERESSE

GALLARATE, VIA XXXXXXXXX. 9

- Appartamento al piano terra, di vani 4,5
- Sezione urbana CR fg. X p.lla XXXX sub. XXX (ex sub. XXX, ex p.lla XXXX senza sub)
- A/2 classe 4 mq 89 Rendita euro 499,67

INFORMAZIONI CATASTALI

- Variazione nel classamento del 5.9.2025 Pratica n. XXXX in atti dal 5.9.2025 Variazione di classamento (n XXXXXX/2025)
- Variazione del 25.11.2024 Pratica n. XXXXX in atti dal 26.11.2024 Esatta rappresentazione grafica (n. XXXXXX/2024)
- Variazione dell'1.3.2022 Pratica n XXXXXX in atti dal 1.3.2022 Variazione di classamento (n.XXXXXXX/2022)
- Diversa distribuzione degli spazi interni del 12.03.2021 Pratica n. XXXXXX in atti dal 15.03.2021 Diversa distribuzione degli spazi interni (n. 11111.1/2021)

1/3 segue

AIM srl

Sede legale:
Via Dante Alighieri, 55B
56025 Pontedera (PI)
Cod.Fisc./P.IVA 01542810500

Filiale:
Via dei Castani, 144
00172 Roma

Tel. 0587 970289
info@aimconsulting.it
www.aimconsulting.it

Reg. Imprese PI – 2000 – 24451
REA 135881 CCIAA Pisa
Capitale sociale € 50.000,00

- Variazione nel classamento del 07.04.2020 Pratica n. VA0030259 in atti dal 7.4.2020 Variazione di classamento (n.11915.1/2020)
- Variazione del 10.04.2019 Pratica n. VA0048734 in atti dal 11.04.2019 Ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni (n.19849.1/2019)
- Variazione del 09.11.2015 Inserimento in visura dei dati di superficie
- Variazione del 22.05.2003 Pratica n. 00199781 in atti dal 22.05.2003 Omissione class.impianto meccanizz (n.6852.1/2003)
- Denuncia nei passaggi per causa di morte del 21.4.79 in atti dal 22.10.1993 successione per testamento (n.9116.1/1979)
- Costituzione del 29.07.1966 in atti dal 21.10.1993 (n. A00243.900/1979).

ATTUALE PROPRIETARIO:

ROSSI MARIO nato a xxxxxx il 7.9.1970 **1/1 proprietà**

Form. XXXXX del 4.12.2017 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Registrata a XXXXX il 30.12.2016, den n. xxxx/xxxx/xx, per morte di XXXXXXXXX (xxxx 18.12.1924) deceduta il 30.12.2015, devoluta in virtù di testamento (not. xxxxx reg. a xxxxxxxx il 29.01.2016 n 2141) a favore di ROSSI MARIO, relativamente all'immobile in oggetto, identificato solo con il foglio X p.lla XXXX (senza sub e senza sezione urbana)

ACCETTAZIONE DI EREDITA' E VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO NON TRASCRITTI

GRAVAMI DAL 19.04.2003 A TUTTO IL 23.02.2026: NESSUNO

2/3 segue

AIM srl

Sede legale:
Via Dante Alighieri, 55B
56025 Pontedera (PI)
Cod.Fisc./P.IVA 01542810500

Filiale:
Via dei Castani, 144
00172 Roma

Tel. 0587 970289
info@aimconsulting.it
www.aimconsulting.it

Reg. Imprese PI – 2000 – 24451
REA 135881 CCIAA Pisa
Capitale sociale € 50.000,00

A TITOLO DI CONOSCENZA :

Risultava trascritto un preliminare di compravendita form. 11111 del 4.8.2023, annotato di RISOLUZIONE form. 1111 del 10.05.2024.

Gravava pignoramento form. 111111 del 9.6.2022 annotato di CANCELLAZIONE n. 111111 del 30.10.2023.

Gravava ipoteca volontaria form. 111111 del 2.5.2022, annotata di CANCELLAZIONE TOTALE n. 111111 del 24.01.2025.

Gravava sequestro conservativo form. 11111 del 14.01.2020, annotato di CANCELLAZIONE n. 11111 del 8.1.2021.

Risultava trascritto un preliminare di compravendita form. xxxx del 12.08.2019.

3/3 fine

AIM srl

Sede legale:

Via Dante Alighieri, 55B
56025 Pontedera (PI)
Cod.Fisc./P.IVA 01542810500

Filiale:

Via dei Castani, 144
00172 Roma

Tel. 0587 970289

info@aimconsulting.it
www.aimconsulting.it

Reg. Imprese PI – 2000 – 24451

REA 135881 CCIAA Pisa
Capitale sociale € 50.000,00